

ANKARA NÖBETÇİ İCRA HUKUK MAHKEMESİNE

Ankara 1. İcra Dairesi Dosya No: 2022/

DAVACI :
VEKİLİ : Av. Talha YAYLA,
Balgat Mah. Ziyabey Cad. No:32/14 Çankaya/Ankara
DAVALI :
DAVA :Süresinde borcunu ödemeyen kiracının taşınmazdan tahliyesi talebi hakkındadır.
AÇIKLAMALAR :

1-Davalı, müvekkile ait Yenimahalle ANKARA adresinde bulunan taşınmazda 01.10.2014 tarihinden beri kiracısı olarak bulunmaktadır.(EK-1)

2- Davalı taraf 2022 yılının başından itibaren kira paralarını aksatmaya başlamış ve toplamda 6.390,00 TL kira alacağını ödememesi üzerine bir çok kez sözlü olarak ödeme yapması konusunda uyarılmasına rağmen kira borcunu ödememesi üzerine davalı aleyhine **Ankara 1. İcra Dairesinin 2022/.....** Esas sayılı dosyası ile icra takibine başlanmıştır.(EK-2) **Davalı taraf halen kira bedelini ödememeye devam etmektedir.**

3- Davalıya, icra dairesi tarafından örnek 13 icra emri çıkarılarak usulüne uygun olarak tebliğ edilmesine rağmen 30 günlük yasal ödeme süresi içerisinde davalı tarafından herhangi bir ödeme yapılmamıştır. (EK-3) Bu sebeple davalı kiracının, davacıya ait adresindeki taşınmazdan tahliyesini talep etme zarureti hasıl olmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER : İ.İ.K. ve ilgili mevzuat

HUKUKİ DELİLLER : **Ankara 1. İcra Dairesinin 2022/.....** Esas sayılı dosyası, keşif ve her türlü yasal ve takdiri delil.

NETİCE-İ TALEP: Yukarıda açıklanan ve mahkemenizce re'sen dikkate alınacak lehe diğer nedenlerle;

1-Davalı kiracının müvekkile ait Yenimahalle ANKARA adresinde bulunan **taşınmazdan tahliyesine,**

2- Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı tarafa yükletilmesine,

Karar verilmesini vekaleten arz ve talep ederim.

Davacı Vekili
Av. Talha YAYLA

EK-1: Kira Sözleşmesi

EK-2: Ödeme Emri

EK-3: Tebliğ Mazbatası

EK-4: Vekaletname